

401800-00 קדר סוכנות לביטוח 6) עותק למבוטח רשימה לפוליסת מערך עסקים SMB שלמה ביטוח *חידוש*

ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0 פרמיה נטו 200,858 שקלים חדשים

שם המבוטח: חוף דוגה
כתובת: הנשיא 13
טבריה

מס. מזהה: 558455523/ח מיקוד: 14224

תקופת הביטוח: מ-1/08/2025 שעה: 00:01
עד-31/07/2026 שעה: 24:00
תאריך הצעה: 22/06/2025

סה"כ לתשלום 200,858

תאור הכסוי
סכום הביטוח
שעור הפרמיה
פרמיה שנתית

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

* הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח *
* בבקשה לעריכת הביטוח. על אי עמידה בחובות גילוי עניין מהותי יחולו *
* סעיפים 6-8 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981. *

* מודגש בזאת כי כל הרשום להלן כפירוט לכיסויים השונים, הינו בגדר הסבר *
* תמציתי בלבד, והכיסוי הקובע הינו בהתאם לתנאים ולחריגים המפורטים בפוליסה. *

* וכן, על כל פרקי החבויות בפוליסה, יחול החריג הבא: *
* חריג מגפות *
* ----- *
* "על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, *
* חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, *
* נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל *
* חשש או איום ממשי או נחזה, (א) לנגיף קורונה (COVID-19) לרבות כל מוטציה *
* או וריאציה שלו, (ב) מגיפה(פנדמיה) שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית *
* או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת *
* לאירועים שקדמו למועד ההכרזה, נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם *
* מגיפה כאמור. *
* למען הסר ספק, במקרה של הצהרת מגפה כאמור, החריג המפורט לעיל יחול אף על *
* מקרים שאירעו קודם להצהרה. *
* ----- *
* חובת ההוכחה לכך שהתקיימו הנסיבות המפורטות בחריג, כלומר שמדובר בנזק *
* הנובע ממגפה, מוטלת על חברת הביטוח, אשר דוחה תביעה בנימוק זה." *

חריג סנקציות

על אף האמור בהוראות, בתנאי הפוליסה ו/או בכל מקום אחר, פוליסה זו אינה מכסה כל אבדן, נזק, הפסד מכל סוג שהוא או חבות כלשהי, במידה שמתן כיסוי או תשלום

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-2
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

תגמולי הביטוח בקשר עם תביעה כאמור, יחשפו את המבטח ו/או מבטח המשנה סנקציה, איסור או הגבלה, על פי החלטות האו"ם או סנקציות מסחריות ו/או כלכליות, חוקים או תקנות של האיחוד האירופי, בריטניה, ארצות הברית או שווייץ.

מהדורת הפוליסה: שלמה ביט 2019

שם המבוטח המלא:

חוף דוגה ו/או דוגל חוף גולן ו/או דוגל ייזום והשקעות בע"מ ו/או קמפינג אי שם ו/או א.א.ק אילן אפרים ו/או עופר

תאור העסק המבוטח:

קאנטרי

מוסכם ומוצהר בזאת כי הפוליסה במפורש אינה מכסה מגלשות מים ו/או מתקני משחק במים.
מוסכם ומוצהר בזאת כי הפוליסה במפורש אינה מכסה את חבותו של המבוטח בגין הפעלת מכון כושר (מקום שבו מתאמנים במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני) המופעל בניגוד לחוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד - 1994 (על תיקוניו - אם יחולו ו/או בניגוד לכל חוק ותקנה אחרים החלים על מכוני כושר).

הפעלה ותחזוקה של חוף דוגה טבריה צפון מזרח כנרת מול צומת רמות על כל מתקניו, הפעלת מזנון והכנת מזון, הפעלת קמפינג אירוח ליחידים וקבוצות באוהלים, קרוואנים, פעילות סאפ ואבובים במים וכל עיסוק הנמצא ברשיון בית העסק. כמו כן, הפעלת מכללת אתגר - לרבות בניית והשטת רפסודות ומיני רפסודות בחופים דוגה, חוקוק וגולן

קוד העסק: 1501 קאנטרי

כתובת בית העסק: חזון איש 5 טבריה

חוף דוגה צפון מזרח כנרת רמות סכום ביטוח המבנה כולל תשתיות מבנים מכל סוג אשר ניתנו למבוטח להשחתתו וטיפולו

401800-00 קדר סוכנות לביטוח 6) עותק למבוטח דף-3
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
כחלק ממכרז מול הרשויות			

ביטוח רכוש
=====

* ביטוח זה מכסה אבדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח, המתואר מטה, או חלק *
* ממנו, על ידי סיכונים מוגדרים המופיעים בפוליסה. *

מבנה
מבנים מכל סוג כולל אוהלים וקרוואנים קבועים .

מו"מ בזה כי אין כיסוי ביטוחי לנזקי טבע בפוליסה

תכולה מכל סוג שהוא
1,000,000
מלאי אוהלים מדרום אפריקה 18 אוהלים +
3,150,000 1 אוהל מרכזי לכנסים בסך 2,400,000 שח

מלאי קירות עץ לבניית צימרים
בסך 750,000 ש"ח

מוצהר ומוסכם בזאת כי
מוחרג כיסוי נזקי טבע לאוהלים.

* מודגש בזה, למען הסר ספק, כי בסיס השיפוי למלגזות בפוליסה זו, *
* הינו ערכי שיפוי (ערך שוק) בלבד. *

פריצה ושוד
500,000
=====

כיסוי פריצה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה
מוצהר ומוסכם בזה כי הפרמיה לכיסוי פריצה מורכבת ממספר גורמים
ובניהם סכום הביטוח לכיסוי והמיקום הגאוגרפי של הסיכון, לפיכך,
כל שינוי בסכום הביטוח ו/או במיקום הגאוגרפי בו פועל העסק המבוטח יגרור
אחריו שינוי בתעריף באמצע תקופת הביטוח. על המבוטח להודיע על כך למבטחת
בסמוך להתרחשות השינויים.

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-4
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

ביטוח אובדן תוצאתי
=====

* ביטוח זה מכסה אבדן או נזק שיגרם לרווחים, כמפורט מטה, הנובע מהפסקה
* בתפעול העסק של המבוטח עקב נזק המבוטח בפרק מבנה בית העסק ו/או בפרק כל
* הסיכונים לתכולת העסק.

7,000,000

רווח גולמי שנתי
תקופת השיפוי: 6 חודשים.

סכום ביטוח מרבי למקום אחד:

מובהר בזאת כי סכום הביטוח המרבי למקום אחד (רכוש ואובדן תוצאתי יחדיו)
הינו 44,150,000 ש"ח עבור אתר המבוטח שבכתובת:
חוף דוגה

* מבוטח נכבד, שים לב לחובה בדבר נקיטת אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בהמשך.

השתתפות עצמית לפרקים רכוש ואבדן תוצאתי:

בכל מקרה של אובדן או נזק תחול על המבוטח השתתפות עצמית של: 20,000

למעט:

לגבי סיכוני פריצה ו/או שוד לגביהם תחול השתתפות עצמית של: 10,000

לגבי אובדן תוצאתי 7 ימים.

רעידת אדמה - כלול
=====

השתתפות עצמית לרעידת אדמה:
10% מסכום הביטוח לסיכון רעידת אדמה באתר לו נגרם הנזק.
סכום הביטוח לאתר משמעו סכום הביטוח של הרכוש לאתר ובתוספת כל סכום
בפרק אובדן רווחים, אם קיים, אך לא פחות מסך של 30,000 ש"ח ולא יותר
מ- 5,000,000 ש"ח ובכפוף ליתר התנאים המצוינים בפוליסה.

401800-00 קדר סוכנות לביטוח 6) עותק למבוטח דף-5
 ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
 שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

סכום ביטוח מרבי למקום אחד:

מובהר בזאת כי סכום הביטוח המרבי למקום אחד (רכוש ואובדן תוצאתי יחדיו)
 הינו 44,150,000 ש"ח עבור אתר המבוטח שבכתובת:
 חוף דוגה

סה"כ מספר אתרים בפוליסה - 1, בהתאם לחלוקה הבאה:

1

 * מבוטח נכבד, שים לב לחובה בדבר נקיטת אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בהמשך. *

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
 =====

 * ביטוח זה מכסה את חבות המבוטח על פי דין, בגין אירוע בלתי צפוי שגרם לנזק *
 * גוף ו/או לרכוש צד שלישי כלשהו. *

SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE

NO INSURER SHALL BE DEEMED TO PROVIDE COVER AND NO INSURER SHALL
 BE LIABLE TO PAY ANY CLAIM OR PROVIDE ANY BENEFIT HEREUNDER TO THE
 EXTENT THAT THE PROVISION OF SUCH COVER, PAYMENT OF SUCH CLAIM OR
 PROVISION OF SUCH BENEFIT WOULD EXPOSE THAT (RE)INSURER TO ANY SANCTION
 PROHIBITION OR RESTRICTION UNDER UNITED NATIONS RESOLUTIONS OR THE TRADE
 OR ECONOMIC SANCTIONS, LAWS OR REGULATIONS OF THE EUROPEAN UNION,
 UNITED KINGDOM OR UNITED STATES OF AMERICA.

LMA3100

15 SEPTEMBER 2010

גבולות האחריות

=====

א. 30,000,000 גבול האחריות למקרה.

ב. 30,000,000 גבול האחריות לכל הפיצויים שישולמו בגין כל הנזקים
 שארעו בתקופת הביטוח.

גבולות האחריות

=====

א. 30,000,000 גבול האחריות למקרה.

ב. 30,000,000 גבול האחריות לכל הפיצויים שישולמו בגין כל הנזקים

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח 6-דף
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי

שארעו בתקופת הביטוח.

המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות, שעל המבוטח לשאת לצורך הגנתו, בגין מקרה ביטוח, וזאת אף מעבר לגבולות האחריות.

מחזור שנתי משוער 7,500,000 ש"ח
השתתפות עצמית:

40,000 לנזקי רכוש
40,000 לנזקי גוף

הסכום בו יישא המבוטח מתוך סכום השיפוי וההוצאות שישלם המבטח עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו בגין כל מקרה ביטוח בנפרד. למען הסר ספק, סכום ההשתתפות העצמית יחול גם על הוצאות חיצוניות שהוציא המבוטח תוך כדי טיפול בתביעה ו/או בדרישה לפיצוי ו/או בהודעה על כל אירוע העלול לגרום לתביעה, וזאת אף אם לא שולמו פיצויים בגינו. ההשתתפות העצמית של המבוטח מהווה רובד ראשון, כלולה במסגרת גבולות האחריות ואינה נוספת עליהן.

* מבוטח נכבד, שים לב לחובה בדבר נקיטת אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בהמשך. *

ביטוח חבות מעבידים
=====

* ביטוח זה מכסה את חבות המבוטח כמעביד על פי דין, בגין נזק או מחלת מקצוע *
* העשויה להיגרם למי מעובדיו. *

גבולות האחריות:

א. בגין מקרה ביטוח לעובד ולאירוע אחד: 20,000,000
ב. סך כל הסכומים ששולמו לכל המקרים והעובדים בתקופת הביטוח: 20,000,000

המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות, שעל המבוטח לשאת לצורך הגנתו, בגין מקרה ביטוח, וזאת אף מעבר לגבולות האחריות.

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-7
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
מספר עובדים:			
מספרי עובדים: 13			

בכל מקרה שהפרמיה מתבססת על מספר העובדים, הפרמיה השנתית הנקובה בסכום הביטוח היא פיקדונית מינימלית. המבוטח מתחייב לעדכן את החברה בתום תקופת הביטוח על כל עלייה במספר העובדים במהלך תקופת הביטוח ולשלם תוספת פרמיה בהתאם למכפלת מספר העובדים הנוספים בסכום הנקוב לפרמיה לעובד.

השתתפות עצמית:

10,000 לארוע, למעט
20,000 לגבי מחלת מקצוע
ישא המבוטח מתוך סכום השיפוי וההוצאות שישלם המבוטח, עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו בגין כל מקרה ביטוח בנפרד. מובהר בזה, כי בגין מקרה ביטוח שעילתו מחלת מקצוע, המבוטח יישא בהשתתפות עצמית בגין כל נפגע בנפרד. כמו כן, סכום ההשתתפות העצמית יחול על הוצאות שהוציא המבוטח תוך כדי ועקב טיפול בתיבה או בנסיבות העלולות להביא לתיבה, גם אם לא שולמו פיצויים בגינה. ההשתתפות העצמית של המבוטח מהווה רובד ראשון, כלולה במסגרת גבולות האחריות ואינה נוספת עליהן.

* מבוטח נכבד, שים לב לחובה בדבר נקיטת אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בהמשך. *

פרק אחריות מקצועית

המקצוע/העיסוק המכוסה: חוף דוגה
הפעלת חוף דוגה טבריה, לרבות
הפעלת מזרקות מים ומכללת אתגר
וכמפורט לעיל

קאנטרי

* מוסכם ומוצהר בזאת כי הפוליסה במפורש אינה מכסה מגלשות מים ו/או מתקני משחק במים.
* מוסכם ומוצהר בזאת כי הפוליסה במפורש אינה מכסה את חבותו של המבוטח בגין הפעלת מכון כושר (מקום שבו מתאמנים במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני) המופעל בניגוד לחוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד - 1994 (על תיקוניו - אם יחולו ו/או בניגוד לכל חוק ותקנה אחרים החלים על מכוני כושר).

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-8
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

גבולות אחריות:

א. 4,000,000 לכל תביעה.
ב. 4,000,000 לכל הפיצויים שישולמו בגין כל התביעות/נסיבות שעלולות להביא לתביעה נגד המבוטח, שיוגשו נגד המבוטח וידווחו למבטח במשך תקופת הביטוח.

המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות, שעל המבוטח לשאת לצורך הגנתו, בגין מקרה ביטוח, וזאת אף מעבר לגבולות האחריות.

פרמיה פקדונית ומינימלית כפופה להתאמה בגין עליה במחזור בתום תקופת הביטוח, לפי שיעור של % 100.00

מחזור שנתי משוער: 7,500,000 1

תאריך רטרואקטיבי:

לגבי מועד מקרה הביטוח- מקרה שארע לאחר 19/07/2021 מותנה במפורש כי הכיסוי למקרי ביטוח שארעו החל מהתאריך הרטרואקטיבי מותנה בתנאים הבאים:

1. למבוטח היו פוליסות בהן נערך ביטוח על בסיס "מועד הגשת התביעה" לאורך כל התקופה בגינה מבוקש כיסוי למפרע.
2. המבוטח לא ידע ולא קיבל כל הודעה על מקרה שעלול לגרום לתביעה במסגרת פוליסה זו עד לתאריך תחילתה של פוליסה זו.
3. לא יכוסו תביעות שהוגשו כנגד המבוטח ו/או נסיבות עליהן ידע מבוטח שעשויות להוביל לתביעה בטרם כניסתו לפוליסה זו.
4. השיפוי בגין תביעות שתוגשנה נגד המבוטח במסגרת פוליסה זו, בגין אירועים שארעו אחרי התאריך הרטרואקטיבי הנקוב בפוליסה ולפני תאריך תחילתה של פוליסה זו, לא יעלה על גבולות האחריות למקרה ולתקופה שהיו נקובים בפוליסות הקודמות של המבוטח או על גבולות האחריות למקרה ולתקופה הנקובים בפוליסה זו- הנמוך מביניהם.

כיסוי רטרו אקטיבי מותנה בתנאים הבאים:

-למבוטח היו פוליסות ברצף, בהן נערך ביטוח על בסיס מועד הגשת התביעה לאורך כל התקופה בגינה מבוקש כיסוי רטרואקטיבי.
-המבוטח לא ידע ולא קיבל הודעה על תביעה ו/או נסיבות העלולות להביא לתביעה במסגרת פוליסה זו עד לתאריך תחילת הפוליסה בחברתנו.

התאריך הרטרואקטיבי בגין מכללת אתגר יהיה כדלהלן:

בגין גבול אחריות של 1,000,000 ש"ח - 01/09/2021
בגין גבול אחריות של 2,000,000 ש"ח - 01/09/2023

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-9
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית

גבול גאוגרפי: ישראל בלבד

דין ושיפוט: ישראל בלבד

השתתפות עצמית: 50,000

שהמבוטח יישא מתוך סכום השיפוי וההוצאות שישלם המבטח בגין כל מקרה ביטוח בנפרד. למען הסר ספק, סכום ההשתתפות העצמית יחול גם על הוצאות שהוציא המבטח תוך כדי טיפול בתביעה (כהגדרתה בפוליסה, ובכלל כך כל דרישה לפיצוי ו/או הודעה על כל אירוע העלול לגרום לתביעה) וזאת גם אם לא שולמו פיצויים בגינם. ההשתתפות העצמית של המבוטח מהווה רובד ראשון, כלולה במסגרת גבולות האחריות ואינה נוספת עליהן.

* מבוטח נכבד, שים לב לחובה בדבר נקיטת אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בהמשך. *

ביטוח כספים
=====

* ביטוח זה מכסה נזק שיגרם לכספי בית העסק בעת העברתם או בעת המצאם בכספת *
* כתוצאה מאירוע תאונתי ובלתי צפוי על ידי אחד מהסיכונים המכוסים בפוליסה. *

כספת
כספת שמשקלה לא פחות מ- 50 קילו ונעולה על ידי מנעול כספות ועובי הפלדה החיצונית של דפנותיה לא יפחת מ-3 מ"מ ובתנאי שמעוגנת לרצפה או לקיר ונעולה ע"י מנעול כספות. אלא אם צוינה במפורש כספת אחרת.

בהעברה
בעת העברתם הישירה בעת שעות הפעילות הרגילות של בית העסק בלבד ממקום למקום על ידי המבוטח או עובד מוסמך, ובתנאי מפורש שהכספים יהיו תחת השגחתו האישית של המבוטח או עובד המוסמך וימצאו בידיו או על גופו של המעביר בכל זמן העברה.

כספים בכספת ובהעברה (למקרה וסה"כ לתקופה) 50,000

401800-00 קדר סוכנות לביטוח 6) עותק למבוטח 10-דף
 ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
 שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
השתתפות עצמית:			
בגין כל מקרה ביטוח: 5,000			

 * מבוטח נכבד, שים לב לחובה בדבר נקיטת אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בהמשך. *

חריג סייבר:

פוליסה זו אינה חלה או כוללת כיסוי בגין אובדן, נזק, חבות, עלות או הוצאה הנובעת מהנ"ל, הקשורים לאמצעים אלקטרוניים, לרבות אך לא מוגבלים לפריצה למחשב או חדירה של כל צורה של וירוס מחשב או השחתה או הוראות ללא סמכות או קוד או שימוש בכל נשק אלקטרומגנטי.

 * מוצהר ומוסכם בזה כי, פוליסה זו על כל פרקיה אינה מכסה אובדן או נזק לרכוש *
 * או חבות בגין מקרה ביטוח שמקורו או סיבתו נובעים במישורין או בעקיפין ו/או *
 * שהינו קשור בדרך כלשהי באסבסט או בחומרים כלשהם המכילים אסבסט בכל צורה *
 * וכמות ובלבד שמקרה הביטוח נבע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האסבסט. *
 * חריג זה חל על כל פרקי הכיסוי הביטוחי שבתוקף כמפורט "ברשימה" לפוליסה זו. *

 * מוצהר ומוסכם בזה כי פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן או נזק או חבות הנובע *
 * מבנייה בשיטת ה"פל-קל" ו/או התמוטטות תקרת פל-קל במבנה שבבעלות ו/או *
 * בחזקת ו/או בשימוש של המבוטח. *
 * חריג זה חל על כל פרקי הכיסוי הביטוחי שבתוקף כמפורט ב"רשימה" לפוליסה זו. *

אמצעים להקלה בסיכון

 * מדיניות החברה היא שלא לבטח בלי אמצעים להקלת הסיכון, או לחילופין, לבטח *
 * בתוספת פרמיה. *
 * ככל שהנך מעוניין בביטוח ללא אמצעי להקלת הסיכון הנדרש, באפשרותך לפנות *
 * לחברה בבקשה לרכישת פוליסה, כאמור ובמידה ולאחר הליך חיתום זה תאושר *
 * בקשתך, יהיה באפשרותך לרכוש פוליסה זו בתוספת פרמיה. *

 * מבוטח נכבד, אי נקיטת אמצעים להקלת הסיכון, לרבות אי הפעלתם במועד קרות *

401800-00 קדר סוכנות לביטוח 6) עותק למבוטח 11-דף
 ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
 שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
* מקרה הביטוח, עלול לגרום להפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח * בהתאם להוראות סעיפים 18, 19 ו- 21 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981. * כדי למנוע העדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח, אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם. ***** * חובת דיווח ביקורת כבאות: ----- * המבוטח יודיע למבטח בכתב, במשך תקופת הביטוח, מייד כשנודע לו, על כל שינוי בתנאי הבטיחות לרכוש המבוטח, שנקבעו בביקורת שירותי הכבאות. * מובהר בזאת כי אי קיום חובת ההודעה לחברת הביטוח תחשב כהפרת "חובת הודעה על החמרת הסיכון". * במקרה של אי הודעה למבטח ואי נקיטת אמצעים ע"י המבוטח, ליישום תנאי הבטיחות להקטנת הסיכון לרכוש המבוטח, כפי שנקבעו בביקורת שירותי הכבאות, רשאי המבטח לבטל את הפוליסה, להקטין או לשלול את חבותו על פי הוראת החוק. * נוהל ביצוע עבודות בחום: ----- 1. * מותנה בזה כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום המכלול המבוטח או בסביבה הקרובה, אלא בהתאם למפורט בנוהל זה. 2. * המונח "עבודות בחום" פירושו - ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או אש גלויה. 3. * כל מבוטח או מי מטעמו אשר עבודתו כוללת "עבודות בחום" ימנה אחראי מטעמו אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה. 4. * בטרם תחילת העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע עבודות בחום, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג שהוא, ברדיוס של 10 מטרים ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק. 5. * האחראי ימנה אדם אשר ישמש כ"צופה אש", המצויד באמצעי כיסוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת המקום שבו מתבצעת העבודה בחום. * תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיידית לכיבוי התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. 6. * צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע העבודות עד לתום 30 דקות לפחות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו במקום או בסביבתו כל מקורות התלקחות. 7. * מובא לידיעת המבוטח כי אי קיום נוהל זה עלול לפגוע בזכויותיו על פי תנאי הפוליסה. ***** * נוהל ביצוע עבודות בגובה: ----- * עבודות בגובה יכללו: 1. * רתימת העובד בגגות בטיחות על כל אבזריה כולל רצועות קשירה מתאימות ובהתאם לתקנות משרד העבודה. 2. * שימוש בצידוד מגן אישי הכולל קסדה. 3. * עובד עבר הדרכה לעבודה בגובה. 4. * בדיקת הרתמות בטיחות עפ"י הוראות היצרן. *****			

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-12
 ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
 שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

רישוי עסק

 * לעסק המבוטח קיים רישיון עסק ככל שרישיון כזה נדרש על פי חוק. *

אמצעים נוספים להקלה בסיכון:

- * לבריכה חדר מכונות עצמאי נפרד ובו משאבות, מערכת מסננים/פילטרים, מערכת בקרת הזרמת כלור לבריכות הנשלטת על ידי וסתים (זוג ווסתים).
- * חומרים דליקים/מסוכנים דוגמאות כלור וחומצות מוחזקים במערה ומשולטים.
- * למבוטח קיים היתר רעלים בתוקף.
- * בבריכה מוצב מציל מוסמך, וכן מגיש עזרה ראשונה מוסמך.
- * חדר/י הכושר וחדרי חוגים אם יש מופעלים על ידי מדריכים מוסמכים ובעלי תעודות הכשרה והסמכה ממוסד מוכר או מאושר.
- * לכל משתתף או מתאמן בחדר כושר יש אישור רפואי או הצהרת בריאות עדכניים המאשר/ת כי הם בריאים וניתנת להם האפשרות לפעול בחדרי הכושר ומתקני הספורט כאמור.
- * שימוש במתקני כושר לילדים מתחת לגיל 14 תעשה אך ורק בליווי מבוגר אשר מכיר את מצבו הבריאותי של המשתמש קרי אישור הורה לפעילות כאמור.
- * אסורה הכנסת ציוד ו/או פריטים כלשהם פרט לבגדי ונעלי ספורט לחדר הכושר.
- * יש לוודא גידור אזורים בהם קיימת תנועה ופעילות עם משקולות ואיסור מעבר עם משקולות לאזורים אחרים בחדר הכושר.
- * הבריכה מצוידת בכל עת באביזרי הצלה כולל טלפון סמוך למציל וכן ציוד עזרה ראשונה לפי תקן מד"א.
- * האחראי על הפעלת הבריכה יהיה בוגר קורס למפעילי בריכות שחייה ובעל תעודת הסמכה לכך תקפה.
- * הבריכה תהיה בעלת מיתקן כלורנטור תקין לפיקוח אוטומטי על מתקן הכלור ועל רמת ה H.P במים.
- * מעבר למים עמוקים מסומן בכל עת בצורה בולטת ע"י שלט שמעל פני המים.
- * קיום שילוט תקין בכל עת באזורים הרגישים להחלקה ("זהירות החלקה" ו-"סכנת החלקה").
- * דלתות חדרי המכונות ואחזקת חמ"ס של הבריכה יהיה סגור ונעול בכל עת.
- * לימודי שחייה, באם יתקיימו, יהיו בכפוף לקיום אישור בכתב ועמידה בכל דרישות משרד החינוך ורק בבריכה מוכרזת.
- * בעת לימודי שחייה יש לבצע הפרדה פיזית פנימית בבריכה בן אזור לימוד השחייה לבין ציבור המשתמשים בבריכה.
- * קיים אישור מהנדס בטיחות תקף לתקינות הברכה.
- * המבוטח ממלא אחר כל הוראות התברואה המתייחסות למי השחייה, ניקויים וחיטויים.
- * שפת הבריכה ושטחי המקלחות מרוצפים במשטחים מונעי החלקה.
- * נאסרת הכנסת כלי זכוכית למתחמים בהם מהלך הציבור יחף.

אמצעי להקלת סיכון אש:

1. מערכת גילוי עשן מותקנת במקום כוללת רכזת הפעלה מתוצרת "טלפייר" מדגם "גארד"

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-13
 ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
 שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

1. גלאי עשן מותקנים בכל שטח המבנה, צופרי חרום, כפתורי ניפוף (הפעלה בחרום), חי טלפון אוטומטי.
2. עמדות כיבוי אש הכוללות הידרנטי "2 במבנה מרכזי בשטח המתחם.
3. גלגלונים כיבוי "3/4 + מזנק-בעמדות הכיבוי.
4. הידרנטי "3.
5. מערכת כיבוי אש אוטומטית ייעודית למנדפים מותקנת במנדף עפ"י תקן F.P.A. 17-A.

אמצעי מיגון אש נדרשים לביצוע לא יאוחר מ-31.8.21

1. קיום אישור עדכני בכתב על סידורי הכיבוי במקום מרשויות הכיבוי כל המלצותיהם מיושמות-במהלך תקופת הביטוח.
2. אמצעי כיבוי אש מוחזקים באופן גלוי ובולט מתוחזקים ומתופעלים עפ"י תו תקן הישראלי הרלוונטי-אישור עדכני ברשות מבטחים.
3. ציוד בכל עמדת כיבוי אש מושלמת כוללת הידרנט "2 + גלגל הפעלה, 2 זרנוקי בד + מזנק תואמים כולל מטף 6 ק"ג אבקה
4. קיום אישור שנתי לתקינות מערכת גילוי עשן המותקנת במקום על כל רכיביה כולל התאמתה לדרישות התקן הישראלי 1220 וחיבורה באמצעות חייגן טלפון אוטומטי תקין ל-3 מינויים.
5. קיום אישור לביצוע בדיקת חשמלאי בודק למערכת החשמל בבית העסק אחת ל-3 שנים.
6. לאורך כל תקופות השנה השטח בהיקף מבנה המסעדה ימצא נקי מכל עשבייה שוטה ו/או פסולת כללית כך שיווצר "פס" אש נקי ברוחב של 6 מטר
7. מבוצע ניקוי מערכת לנידוף עשן (מנדף, תעלות, מפוחים) אחת לחצי שנה בהתאם לתקן N.F.P.A.-96 ות.י. 1001/6 חצי שנה מתחילת הפעילות.
8. אישור לביצוע בדיקה למע' כיבוי אש אוטומטית במנדף ת"י 5353 חלק 3 שנה מתחילת הפעילות.
9. ביטול /טיגון מבוצע מתחת למנדף המוגן ע"י מערכת כיבוי ייעודית.
10. ברז גז ראשי סגור בכל עת שהמבנה אינו מאויש
11. אישור טכנאי גז מורשה ע"מ לבצע ביקורת כללית למערכת הגז אישור על תקינות המערכת לפי ת"י 158 יועבר למבטחים.
12. אישור לביצוע ביקורת למע' כיבוי אש אוטומטית בלוח חשמל ע"פ ת"י 5210 שנה מתחילת הפעילות.

אמצעים להקלת סיכון פריצה:

1. דלתות כניסה למבנה חנות מזוגגים במסגרת אלומיניום ננעלים ע"י מנעולי צילינדר.
2. חלונות ראווה מזוגגים במסגרת אלומיניום פתחי משרד מוגנים בדלתות חסינות אש ננעלות ע"י מנעולי צילינדר פנימיים

אמצעים להקלת מיגון פריצה לביצוע לא יאוחר מ-31.8.21:

1. מערכת אזעקה הכוללת את הרכיבים הבאים:
 א. רכזת ממוחשבת מותקנת במקום מוסתר ככל הניתן במשרדים.
 ב. קיבורד הפעלה ממוחשב ליד דלת הכניסה /יציאה ראשית
 ג. הרכזת מחוברת למתח רשת קבוע V 230
 ותכלול סוללה פנימית נטענת בקיבולת של 48 שעות פעולה.
 ד. גלאי א.א. פסיביים מותקנים בשטח המזנון וחנות הנוחות.

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-14
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
------------	-------------	-------------	-------------

הצופר פנימי יותקן במרחק של 3 מטר לפחות מהרכזת באופן שלא מסגיר את מיקומה וצופר חיצוני מותקן בחזית המבנה בסמוך לעמדת השומר כולל נצנץ.
ו.גלאי א. א פסיבי מחובר לאזור "מידי" לא מושהה ברכזת מותקן ל"כיסוי" הרכזת.
ז.מער' מחוברת באמצעות חיבור חייגן טלפון אוטומטי כולל מתאם סלולרי ל- 3 מינויים לפחות המתגוררים באזור גיאוגרפי הקרוב לבית העסק ואינם שומרי שבת ולעמדת השומר.
ח. קיום אישור מחב' השרות לתקינותה של מערכת האזעקה על כלל מרכיביה, לרבות התקשרות החיצונית.
ט.מערכת האזעקה המפורטת בדו"ח הסיקור מוחזקת במצב תקין ומופעלת בכל עת שביט המבוטח אינו מאויש.
במקרה ומערכת האזעקה תופעל בשעות וימי הסגירה, על המבוטח להגיע לעסק ולבדוק פיזית בתוכו.
2.מלאי סיגריות ומוצרי טבק מוגבל עד לסך של 8,000 ש"ח-לא ארון מתכת.
3.רכבים תפעוליים מאוחסנים במהלך העונה ברחבת חנייה סגורה (עורף המסעדה) נעולים באמצעות שרשרת פלדה בעובי 12 מ"מ למנעול תלי 16 מ"מ..
4.בחודשי החורף החל מ 1/11 ועד 30/3 כלי הרכב התפעוליים מאוחסנים במבנה מכולה מעוגנים לקרקע-דלתות המכולה ננעלות במנעולי תלי 16 מ"מ מוגנים במעטפת פלדה.
5.שומר נוכח כאשר המקום אינו מאויש בעמדת השומר מול שמסך LCD מפוצל.
6.תאורת פרוז'קטורים מותאמת לכל מזג אוויר מופעלת בשטח המתחם בשעות הלילה.

אמצעים להקלת סיכון נזקי טבע ומים:

1.מלאי מסחרי מאוחסן בגובה של 10 ס"מ לפחות מפני הקרקע או ע"ג משטחים-למעט רכוש שמטבעו להמצא על הקרקע.

אמצעים להקלת הסיכון לצד ג' / חבויות:

- אישור שנתי חתום בידי בודק מורשה מתקני משחקים לפי תקן ישראלי 1491 כולל תחזוקה שוטפת לפי התקן.
- רישיון עירוני בר-תוקף לתפעול בית העסק כולל אישור משטרה.
- אירועים מקוימים בהתאם לרישוי עסקים בתוקף.
- מבוצע גיזום וטיפול בצמחייה בהתאם לאישור הנדסאי גינון מורשה.

אמצעים להקלת סיכון כספים בכספת:

קיומה של כספת שמשקלה לא פחות מ-50 ק"ג נעולה ע"י מנעול כספות ועובי הפלדה החיצונית של דפנותיה לא יפחת מ-3 מ"מ ובתנאי שמעוגנת לריצפה או לקיר ונעולה ע"י מנעול כספות.

קיום ביצוע והפעלה מלאה של כל אמצעי המיגון המפורטים בפוליסה המסתיימת וכן

אמצעי המיגון המפורטים להלן:

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-15
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
1. אישור חשמלאי מוסמך לתקינות מערכות החשמל ברחבי בית העסק, יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה, במידה וימצאו ליקויים הם יתוקנו ויטופלו לאלתר.			
2. מטף כיבוי אש מסוג אבקה בקיבולת 3 ק"ג מוצב בחלל העסק במקום גלוי ונוח לגישה ביחס של מטף אחד לכל 100 מ"ר.			
3. דלתות הכניסה/חוף של המשרד/חנות יהיו דלתות זכוכית מסגרת אלומיניום ואו דלתות עץ הננעלות באמצעות מנעולי צילינדר לפחות ו/או דלתות מתכת מקובלות ו/או דלתות דוגמת פלדלת ו/או דלתות מקבילות מבחינה בטיחותית, הדלתות ננעלות באמצעות מנעול תלי בעובי 10 מ"מ לפחות מוגן ברתק במעטפת סגורה ו/או באמצעות מנעול רב זרועי.			
4. כל הדלתות תהינה סגורות ונעולות כל עת שבית העסק אינו מאויש.			
5. חלונות היקף המבנה עשויים זכוכית מסגרת אלומיניום/עץ הננעלים בבריחים פנימיים ו/או חלונות היקף העסק יהיו מוגנים בסורגים בקוטר 12 מ"מ לפחות מעוגנים לבטון במקביל מהצד החיצוני.			
כל החלונות יהיו סגורים ונעולים כל עת שבית העסק אינו מאויש.			
5. מלאי וציוד רגיש למים מוגבה 10 ס"מ מהקרקע למניעת נזקי מים ושיטפון.			

שעבוד ואישור קיום ביטוח

=====

אישור על קיום ביטוח

לבקשת המבוטח הוצא לפוליסה זו אישור על קיום ביטוח ביום 29/07/2025 לתקופה מיום 01/08/2025 עד 31/07/2026
עבור הגופים הבאים:
שם: אנ"א ישראל
כתובת: ת.ד. 40371 מבשרתציון 9140301
בקשר עם:
סעיף ביטול יום

* מוצהר ומוסכם בזה כי למען הסר ספק, מודגש בזה כי סכום הביטוח או סכומי *
* הביטוח הנקובים ברשימה של הפוליסה אינם סכומים מוסכמים. סכום הביטוח *
* הנקוב ברשימה, הוא הסכום המירבי לחבות השיפוי על ידי המבטח בקרות מקרה *
* הביטוח, וזאת בכפוף לכל תנאי הפוליסה. *

* מו"מ בזה כי הפוליסה אינה מכסה חשיפה ו/או פעילות כלשהי באוקראינה, רוסיה *
* ו/או בלרוס. *

401800-00 קדר סוכנות לביטוח (6) עותק למבוטח דף-16
ענף: 191 פוליסה: 1900001258/25 א תוספת: 0
שם המבוטח: חוף דוגה

תאור הכסוי
סכום הביטוח
שעור הפרמיה
פרמיה שנתית

* מבוטח/ת יקר/ה - אנא הקפד לקרוא את תנאי הפוליסה ודף הרשימה מיד עם קבלתם *
* במידה וחלה טעות או דרושה הבהרה או תיקון כלשהם, *
* אנא פנה/י מיידית לסוכן הביטוח שלך. *

לתשומת הלב, הפרמיה השנתית המוצגת לצד חלק מפרקי הכיסוי מבטאת גם מקדמים
שאינם מוצגים בפוליסה ולכן יכולה להיות נמוכה ממכפלת סכום הביטוח בשיעור
הפרמיה.

סה"כ פרמיה שנתית 200,858

אופן תשלום הפרמיה

דמי הביטוח ייגבו באמצעות כרטיס אשראי ב-2 תשלומים חודשיים ורצופים,
כאשר התשלום הראשון יהיה החל מ- 02/08/2025
בכרטיס מסוג ויזה שמתיים בספרות 9434*****

נחתם עבור החברה ובשמה
ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ

סוכן: קדר סוכנות לביטוח (1996) בע"מ
כתובת: יגאל אלון 159 תל אביב
טלפון: 6950950 - 3 0

תאריך הדפסה: 30/07/2025 (הדפסה חוזרת ב-31/07/2025) זהוי לקוח: 1377258 / מ
פוליסה קודמת: 190000125823
חודש בורדרו: 08/2025 מקיש: 04837 מאשר: 4837
עותק למבוטח שם הסוכן: קדר סוכנות לביטוח (1996) בע"מ מדד: 145.91